

BELVÉDÈRE

SEIT 1983



Ihr starker Immobilienpartner

SEIT 1983

Für viele Eigentümer ist das Wohnungseigentumsrecht genauso ein „Buch mit sieben Siegeln“ wie die Tätigkeit der WEG-Verwaltung. Wie gut, dass es Experten gibt: Bereits seit 1983 bietet die inhabergeführte Belvedere Vermietungs- und Verwaltungsgesellschaft mbH fundierte Hilfestellung bei allen Fragen rund um Ihre Immobilien im Rhein-Main-Gebiet.



WIR FÜR SIE

Partnerschaftlich und vielseitig

Wir sind spezialisiert auf größere Liegenschaften ab 20 Wohnungseinheiten und betreuen derzeit rund 170 Wohnungsanlagen mit ca. 1.580 Einheiten sowie 33 Gewerbeeinheiten, 30 Mietshäuser, 110 Sondereigentums-Objekte sowie 265 Stellplätze. Zu unserem umfassenden Leistungsspektrum zählen dabei unter anderem die Erstellung von übersichtlichen Wirtschaftsplänen und Jahresabrechnungen, die Einrichtung von Treuhandkonten und Verwaltung der Instandhaltungsrücklagen.

Gerne unterstützen wir auch Sie als seriöser und kompetenter Partner. Mit dem profunden Expertenwissen unserer ständig geschulten Mitarbeiter sowie hochqualitativen und individuellen Dienstleistungen bei der Verwaltung von Objekten sorgen wir für einen verlässlichen Werterhalt Ihrer Liegenschaften.

Wir halten Ihnen zeitaufwändige Verwaltungspflichten und Abstimmungsaufgaben vom Hals. Genießen Sie einfach die Vorteile Ihres Wohneigentums! Gerne besprechen wir mit Ihnen Ihre individuellen Wünsche und erstellen ein entsprechendes Angebot.





Lilien Immobilienservice

Telefonnummer Email
0178 403 408 4 immobilien servicedelilien@hotmail.com

sparPRIMUS



Innovative Energielösungen
für die Immobilienwirtschaft

Einkauf. Contracting. Digitalisierung.



WEG-LIEGENSCHAFTEN

Einfach kompetent beraten



**PERSÖNLICHER
ANSPRECHPARTNER**



**GERINGE
BEWIRTSCHAFTUNGS-
KOSTEN**

- Erstellung von Wirtschaftsplänen und der Jahresabrechnung
- Erstellung der Bescheinigung Ausgaben im Sinne des §35a Einkommensteuergesetz
- Sonderkonditionen mit Versicherungen und Versorgern durch Rahmenverträge
- Vorbereitung und Durchführung ordentlicher und außerordentlicher Eigentümerversammlungen mit direktem Versand des Protokolls
- Treuhänderische Verwaltung gemeinschaftlicher Gelder und Konten entsprechend der gesetzlichen Vorschriften
- Umsetzung von Beschlüssen der Wohnungseigentümergeinschaft
- Einholung und Vergleich von Kostenvoranschlägen
- Veranlassung und Kontrolle notwendiger Instandhaltungs-/Instandsetzungsmaßnahmen
- Aufnahme und Abwicklung von Versicherungsschäden
- Beratervertrag mit Rechtsanwälten, Architekten und Bausachverständigen
- Ortstermine mit Handwerkern, Dienstleistern, Behörden und Verwaltungsbeiräten

Unser Ziel ist es, jede Eigentümergeinschaft individuell, kostenbewusst und wirtschaftlich sinnvoll zu verwalten.



Wir erhalten Werte

Tel.: 0611 53159190
info@srt-wiesbaden.de
 Hotline: 0800 9200715
www.srt-wiesbaden.de

SRT König GmbH
 Schoßbergstraße 11
 65201 Wiesbaden

**Maler Meisterbetrieb
 Fliesenleger Meisterbetrieb
 Raumausstatter Meisterbetrieb
 Maurer Meisterbetrieb
 Leckortung, Trocknung
 Polsterei**



HEIZUNG · SANITÄR · HAUSTECHNIK

Mustafa Keles e.K.
 Wormser Straße 25
 55232 Alzey
 Tel. 06731 9996850
 Fax 06731 9996851
 Mobil 0179 633 2626

Ihr Meisterbetrieb

info@keles-haustechnik.de
www.keles-haustechnik.de



VERKAUF VON IMMOBILIEN

Leistungsstark und serviceorientiert



Das Rundum-Angebot im Bereich Immobilien wird komplettiert durch unsere Tätigkeit als Immobilienmakler.

Ob Mehrfamilienhaus, Wohnanlage oder Gewerbeimmobilie: Wenn Sie Ihre Liegenschaft oder Ihr Objekt zum bestmöglichen Preis veräußern wollen, dann vertrauen Sie unserer langjährigen Erfahrung im Verkauf von Immobilien. Wir finden zeitnah einen Käufer und kümmern uns für Sie um alle Angelegenheiten wie Hausbesichtigungen und Verträge.

Wir verfügen über wertvolle Erfahrungen und einen ausgezeichneten Ruf in der Vermittlung von Anlageimmobilien jedweder Art. Lassen Sie sich kostenlos und unverbindlich beraten. Wir zeigen Ihnen gern verschiedene Wege zur bestmöglichen Verwertung Ihrer Liegenschaft auf und sagen Ihnen, mit welchem Kaufpreiserlös Sie rechnen können. Von uns erhalten Sie stets eine seriöse Einschätzung, auf die Sie bedingungslos vertrauen dürfen.



Ihr Rechtsanwalt im Regierungsviertel

SEIT ÜBER 20 JAHREN BERATE UND VERTRETE ICH PRIVATPERSONEN SOWIE UNTERNEHMEN.

Fachanwalt für:

- Miet- und Wohnungseigentumsrecht
- Bau- und Architektenrecht

Schwerpunkte:

- Maklerrecht
- Gewerberaumrecht
- erbrechtliche Beratung

Besonderen Wert lege ich auf persönliche Betreuung und individuelle Beratung. Auch bei eiligen Fragen bin ich gerne jederzeit für Sie ansprechbar.

Rechtsanwalt Dr. jur. Michael Buß
Taunusstraße 27 • 65183 Wiesbaden
Tel. 0611/3309829 • Fax 0611/3309830 • Mobil 0173/3214560
kontakt@rechtsanwalt-buss.de • www.rechtsanwalt-buss.de



MIET-VERWALTUNG

In guten Händen



Eine anspruchsvolle Rechtsprechung im Mietrecht, sowie hohe Anforderungen seitens Mietinteressenten und Mieter an ihre Wohnung, stellen Eigentümer vor umfangreiche Aufgaben. Gerne unterstützen wir Sie hierbei und übernehmen für Sie die Aufgaben des Vermieters:

- ▶ Vertretung des Eigentümers gegenüber den Mietern
- ▶ Vermietung in Abstimmung mit dem Eigentümer
- ▶ Abschluss der erforderlichen Mietverträge
- ▶ Bekanntgabe von Mieterhöhungen gemäß Mietvertrag bzw. gesetzlicher Bestimmungen
- ▶ Allgemeiner Zahlungsverkehr und Überwachung von Zahlungseingängen
- ▶ Verwaltung der Mietkaution
- ▶ Notruf-Nummer für Notfälle außerhalb der Bürozeiten
- ▶ Maßnahmen zur Wahrung von Fristen und Abwendung von Rechtsnachteilen

Unser Ziel ist es, jedes Mietshaus individuell, renditebewusst und wirtschaftlich sinnvoll zu verwalten.

VERWALTUNG VON SONDEREIGENTUM

Für Kapitalanleger ist es nicht nur aufgrund der oftmals großen Entfernungen zum Objekt sehr aufwändig, bei vermieteten Wohnungen die Sondereigentumsverwaltung selbst durchzuführen. Hier sind wir Ihnen über die WEG- und Hausverwaltung hinaus behilflich und erzeugen für Sie einen Mehrwert.

Werner Winn Bedachungsgeschäft

✉ Ringstr. 1, 55481 Rödern
☎ 06763 - 2297
📞 0170-2729719
@ wernerwinn@hotmail.de



sauer GmbH
Heizung · Lüftung · Sanitär · Klima · Elektro
seit über 50 Jahren

Fachbetrieb für die gesamte Haustechnik

Planung · Montage · Kundendienst

Aarstraße 59 · 65195 Wiesbaden
Tel. 0611 404456 · info@sauer-haustechnik.de
www.sauer-haustechnik.de

Belvédère Vermietungs- und Verwaltungsgesellschaft mbH

Finther Straße 10

55257 Budenheim

Telefon: 0611 / 98 94 30

Telefax: 06139 / 96 20 21

E-Mail: info@belvedere-verwaltung.de

www.belvedere-hausverwaltung.de

BÜROZEITEN

Mo – Do: 09:00 – 12:00 und 13:00 – 15:00 Uhr

Fr: 09:00 – 12:00 Uhr

Sa: geschlossen



howden
CANINENBERG

HOWDEN CANINENBERG GMBH
VERSICHERUNGSMAKLER

FULDA

HAMBURG

KÖLN

MÜNCHEN

POTSDAM

Rechtsschutzversicherung für vermietetes Wohneigentum

Rechtliche Auseinandersetzungen mit Mietern bergen ein hohes Kostenrisiko für Immobilieneigentümer. Als spezialisierter Versicherungsmakler für die Immobilienwirtschaft bieten wir Ihnen eine kostengünstige Absicherungsmöglichkeit an.
Je vermieteter Wohneinheit: Versicherungssumme: 250.000 EUR, Selbstbeteiligung: 150 EUR, **Jahresbeitrag: 99,00 EUR**

Rund um die Immobilie

Wir bieten unseren Kunden speziell auf die Immobilienwirtschaft ausgerichtete Rahmenverträge bei allen Immobilienversicherungen – Sprechen Sie uns einfach an!

Informieren Sie sich unter: Howden Caninenberg GmbH · Peterstor 16 · 36037 Fulda · Tel: 0661 / 250 59 - 0 · email: immobilien@howden-caninenberg.de · www.howden-caninenberg.de

Unsere WEG ist dieses Jahr zur Belvedere Hausverwaltung gewechselt und mit der Entscheidung bisher sehr glücklich. Unsere Belange werden zügig bearbeitet, die Kommunikation ist unkompliziert, lösungsorientiert und immer freundlich. Vielen Dank bis hierhin und auf eine gute Zusammenarbeit in der Zukunft!

A. Lang

Wir sind Eigentümer von mehreren Wohn-Immobilien. Mit Belvédère arbeiten wir seit langem zusammen. Mittlerweile lassen wir alle unsere Immobilien betreuen. Wir danken Herrn Kraus und seinem Team vielmals.

R. Schütz